

P.F.A. Florescu Valentina Oana / Evaluator autorizat ANEVAR

Iasi - Str. Hlincea, Nr. 6

Tel. : 0722.211.011

E-mail : voflorescu@gmail.com

Cod unic inregistrare : 33106629

Nr. Registrul Comertului : F-22/660/2014

Raport nr.66/07.08.2020

RAPORT

PRIVIND EVALUAREA CAPITALULULUI PROPRIU

AL ASOCIAȚILOR

S.C. „ADL CONSTRUCT” S.R.L. JUD. BACĂU

ÎN INSOLVENȚĂ

Unic de Inregistrare 18214848

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR

ING. JUR. FLORESCU VALENTINA OANA - Legitimția 18070/2020

30 Iunie 2020



1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

a. Identificarea și competența evaluatorului

Evaluarea expusă în prezentul raport a fost realizată de către Evaluator Florescu Valentina Oana, și nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane.

Evaluatorul deține calificarea și competența de a realiza prezenta evaluare, aspect care poate fi verificat de părțile interesate în Tabloul Asociației (<http://nou.anevar.ro/pagini/taboul-asociatiei>).

Afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte; analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele (inclusiv cele speciale) considerate și sunt analizele, opiniile și concluziile personale ale Evaluatorului, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În derularea întregului proces al evaluării care a dus la opinia raportată, evaluatorul nu a fost constrâns sau influențat în niciun fel. Suma reprezentând plata pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze vreuna din părțile interesate și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate. Astfel evaluatorul a putut oferi o valoare obiectivă și imparțială

b. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

În conformitate cu contractul și datele înregistrate în baza de date proprie a Evaluatorului, prezentul raport de evaluare se poate utiliza exclusiv de către **SC ADL CONSTRUCT SRL**, prin **administrator special Adobritei Daniel Laurențiu**, în calitate de Client și Destinatar, și conține informații adecvate doar necesităților lor

c. Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare va fi utilizat exclusiv în vederea respectării prevederilor contractuale, așa cum sunt ele stipulate în cadrul contractului de prestări servicii nr. 33/ 07.08.2020

d. Identificarea activului sau datoriei supuse evaluării

În conformitate cu contractul și datele înregistrate în baza de date proprie a Evaluatorului, obiectul evaluării se referă la capitalul propriu al asociaților companiei A.D.L. CONSTRUCT SRL, societate IN INSOLVENTA, IN INSOLVENCY, EN PROCEDURE COLLECTIVE, cu sediul în Mun Moinesti, Strada Tudor Vladimirescu, Bloc D3, Ap.5 , CUI 18214848.



e. Tipul valorii

Luând în considerare scopul prezentei evaluări, tipul valorii adecvat este "valoarea de piață", definită de SEV

100 – Cadru general (IVS 100 – Cadru general) și respectiv SEV 104 – Tipuri ale Valorii, ca fiind:

„suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Această valoare, de regulă, datorită volatilității condițiilor de piață, are valabilitate limitată la data evaluării și nu va putea fi atinsă în cazul unei eventuale incapacități de plată viitoare când, atât condițiile pieței cât și situațiile de vânzare pot diferi față de acest moment.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

f. Data evaluării

Concluzia asupra valorii recomandată ca opinie finală în cadrul prezentului raport de evaluare a fost determinată în contextul condițiilor pieței specifice din iunie 2020; data evaluării este 30.06.2020; cursul valutar valabil la această dată este 4,8375 RON pentru 1 EUR. Data raportului este 07.08.2020.

g. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Documentele și informațiile referitoare la SC „ADL CONSTRUCT” S.R.L. Moinești, Jud. Bacău, au fost puse la dispoziția evaluatorului de către conducerea societății. Evaluatorul nu își asumă nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către societate și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite. Evaluatorul a efectuat propriile investigații pentru asigurarea unei baze documentare adecvate care să asigure acuratețea evaluării.

h. Natura și sursa informațiilor utilizate

Informații primite de la client

- bilanțul și balanta de verificare la 31.12.2017;
- bilanțul și balanta de verificare la 31.12.2019;
- bilanțul și balanta de verificare la 30.06.2020;
- balanta de verificare la 30.05.2020;
- extras din BPI nr.12832/04.08.2020



- istoricul imobilizarilor corporale – fise de inventar la data de 28.08.2018 (neactualizate)

Responsabilitatea pentru aceste informații revine integral Clientului

Informații pe care se bazează concluzia asupra valorii:

o Orice date relevante a căror considerare poate influența rezultatul metodelor aplicate. Aceste informații au fost asumate de Evaluator în urma comparării cu cele rezultate din cercetarea pieței; pentru diferențe semnificative au fost aplicate ajustări.

Informații colectate de evaluator – date publice disponibile în aplicații inteligente:

- date de profil, actionariat și istoricul înregistrării firmei
- istoricul documentațiilor publice financiare pentru ultimii 10 ani
- date juridice
- alte date necesare în metodologia de analiză, diagnostic și evaluare.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.

i. Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții clientului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că afacerea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia. Evaluatorii au utilizat în estimarea valorii capitalului asociaților, toate informațiile pe care le-au avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat, neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință. Toate informațiile care ne-au fost furnizate de către terți se presupun a fi corecte, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe. Cu toate că, unde a fost posibil, am verificat corectitudinea datelor primite, nu ne asumăm nicio responsabilitate în cazul în care se constată că acestea au fost incorecte.
- Evaluarea nu trebuie considerată o garanție în sensul obținerii valorii prezentate privind activele supuse evaluării, deși valorile au fost fundamentate riguros pe baza experienței evaluatorului, a studiilor și informațiilor pe care le-am avut la dispoziție. Această valoare trebuie considerată ca fiind "cea mai bună estimare", în condițiile și ipotezele expuse în raport.



- Pentru estimarea valorii capitalului asociaților s-au utilizat informațiile financiare consolidate ale societății ADL CONSTRUCT S.R.L.
- Premiza evaluării este continuitatea activității întreprinderii ADL CONSTRUCT S.R.L. pe o perioadă nedeterminată de timp, pe baza de sine-stătătoare.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii **numai** informațiile pe care **le-a avut la dispoziție**, putând exista și alte informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Prezentul proces de evaluare ce face obiectul acestei sinteze a fost întocmit în baza următoarelor ipoteze speciale:

Evaluatorul nu a avut la dispoziție evidența tuturor activelor, respectiv pasivelor întreprinderii și nici informații necesare estimării unei valori de piață a acestora. La data evaluării, societatea se află în procedură de insolvență și ia în calcul valorile specificate în contabilitate pentru stocuri, creante și datorii.

j. Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluarea s-a făcut respectând Standardele de evaluare a bunurilor, Ediția 2018 ANEVAR:

- ✚ SEV 100 – Cadrul general (IVS - Cadrul general);
- ✚ SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101);
- ✚ SEV 102 – Implementare (IVS 102);
- ✚ SEV 103 – Raportare (IVS 103);
- ✚ SEV 200 – Întreprinderi și participatii la întreprinderi (IVS 200);
- ✚ SEV 210 – Active necorporale (IVS 210);
- ✚ SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații (IVS 220);
- ✚ SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230);
- ✚ SEV 400 – Verificarea evaluărilor;
- ✚ GEV 600 – Evaluarea întreprinderii;
- ✚ GEV 620 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor;
- ✚ GEV 630 – Evaluarea bunurilor mobile.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru adoptate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

Etapele parcurse pentru determinarea valorii capitalului asociaților al Societății „ADL CONSTRUCT SRL” sunt:

- Documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului;
- Inspecția amplasamentelor principale;
- Discuții purtate cu conducerea societății;
- Stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului de evaluare;
- Selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;



- Analiza diagnostic pe baza informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- Selectarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii societății evaluate și exprimarea opiniei evaluatorului;
- Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezenta lucrare, precizând că au fost avuți în vedere toți factorii cunoscuți la data evaluării, cu influență asupra parametrilor economico-financiari ai societății, nefiind omisă nici o informație;
- Evaluatorul independent nu are un interes prezent sau viitor în evaluarea S.C. „ADL CONSTRUCT” S.R.L.

k. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard.



2. PREZENTAREA DATELOR – DIAGNOSTIC

PREZENTARE GENERALA A INTREPRINDERII SUBIECT

Profil companie:

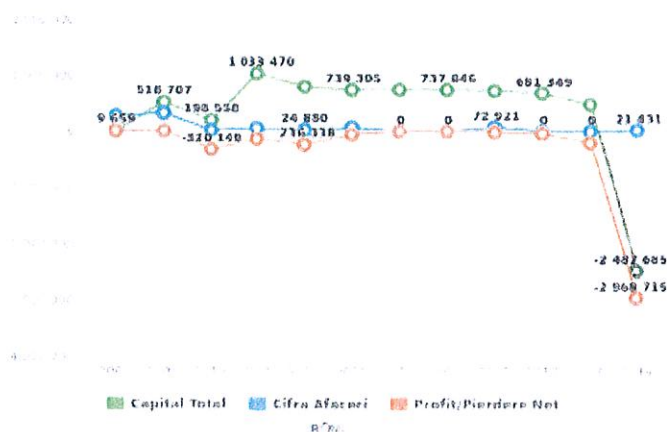
Denumire:	A.D.L. CONSTRUCT SRL, societate IN INSOLVENTA, IN INSOLVENCY, EN PROCEDURE COLLECTIVE
Tipul:	societate comerciala cu raspundere limitata
Numar identificare:	J04/2172/2005
CUI:	18214848
Sediul:	str. Tudor Vladimirescu, bloc D3, AP.5
Localitate:	mun.Moinesti
Judet / sector:	Bacau
Tara:	Romania
Cod postal:	605400
Obiect activitate Mfinanțe:	4671-Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi al produselor derivate
Obiect activitate ONRC:	4120-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
Capital social:	500.200 lei
Stare firma:	INREGISTRAT din data 13 Decembrie 2005

Date contact

Telefon	0234/367000, 0724/588400, 0234367000, 0724588400
Email	adi_construct2008@yahoo.comEmail
Web	-

Info companie!

ACTIVA FISCAL
TVA ANULAT
NU ARE DATORII ANAF
INSOLVENTA
NU ARE CERTIFICAT DE URGENTA
EMIS



21.431 RON Cifra de afaceri an 2019	-2.968.715 RON Profit/Pierdere an 2019	0 Număr mediu angajați an 2019	14 ANI Vechimea firmei Înregistrată în 14.12.2005
---	--	--------------------------------------	---

Statut Fiscal

ACTIVĂ

Data interogare	Data inactivare	Data reactivare	Data radiere
07-08-2020	-	-	-

Statut TVA

ANULAT

Data interogare	Data început	Data sfârșit	Data anulare
24-01-2019	20-12-2005	01-08-2014	-
19-04-2019	05-03-2019	-	-
07-08-2020	05-03-2019	19-04-2019	22-04-2019

TVA la incasare

NEÎNREGISTRATĂ

Data interogare	Data început	Data sfârșit	Data actualizare
07-08-2020	01-01-2013	01-08-2014	27-08-2014

Datorii restante ANAF

C.U.I. : 18214848

Generat la : 07-08-2020

Obligații restante ANAF

Data înregistrare	Tip buget	Datorii principale (RON)	Accesorii (RON)	Total (RON)
-------------------	-----------	--------------------------	-----------------	-------------

Societatea nu figurează în baza de date cu obligații.

Administratori

Nume	Funcție	Județul	Localitatea	Tara	Cetățenie	Data numire	Tip durată
ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU	administrat or special	Bacău	Moinești	România	română	23-08-2018	Limitat
EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL	administrat or judiciar provizoriu	BUCURESTI	BUCURESTI	România	-	19-07-2018	Nedeterminat

Asociați/acționari



Nume	Funcție	%	Județul	Localitatea	Tara	Cetățenie	Aport partii sociale
ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU	asociat	70 %	Bacău	Moinești	România	română	350000
ADOBRIȚEI ELENA	asociat	30 %	-	-	România	română	150000

Partener/Acționar și Administrator/Senior executiv-Conexiuni cu alte companii

Nume	Funcție	%	Firma	Județul	Localitatea
ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU	asociat	50 %	MOLPETROL IMPEX SRL	BISTRITA-NASAUD	BISTRITA
ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU	asociat unic si administrator	100 %	DALISTAR 2004 SRL	BACAU	MOINESTI
ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU	asociat unic	100 %	RADKO PROPERTY SRL	BACAU	MOINESTI
ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU	administrator special		A.D.L. INVEST SRL	BACAU	MOINESTI
ADOBRIȚEI ELENA	asociat si administrator	50 %	A.D.L. INVEST SRL	BACAU	MOINESTI
ADOBRIȚEI ELENA	asociat unic si administrator	100 %	TIME SISTEM.RO SRL	BACAU	MOINESTI

INFORMAȚII SPECIFICE

- Mențiuni în Buletinul Procedurilor de Insolvență

Societate	Data	Nr buletin	Tip
A.D.L. CONSTRUCT SRL	04.08.2020	12832	Tabel definitiv modificat al creanțelor în procedura generală a insolvenței
A.D.L. CONSTRUCT SRL	31.07.2020	12653	Anunț



- **AEGRM** - Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare (AEGRM) - sistem de evidență a operațiunilor privind ipotecile mobiliare, a operațiunilor asimilate acestora, precum și publicitatea operațiunilor juridice prevăzute de lege.

AEGRM

Data Inscrisi	Tip aviz	Destinația Inscrisi	Identificator Inscrisi
21-05-2018	Prelungire	creditor garantat/debitor	2018-00065987092061-TTJ
Creditori juridici		Debitori juridici	
CEC BANK S.A. SUCURSALA SUCEAVA		A.D.L. CONSTRUCT	



INFORMAȚII FINANCIARE

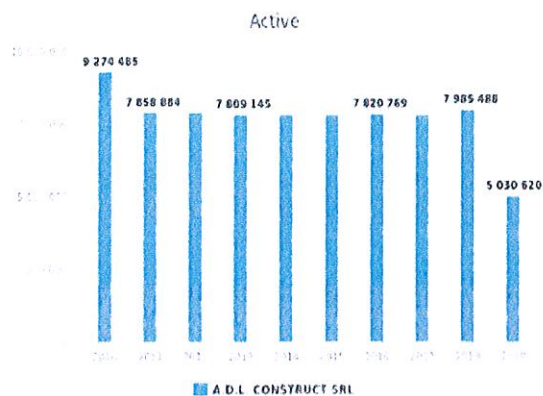
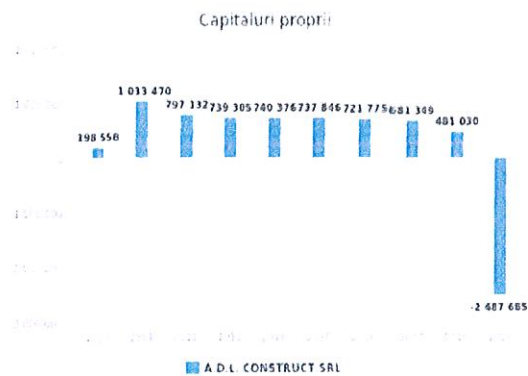
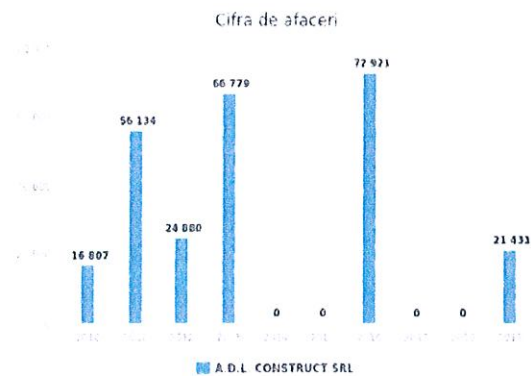
Evoluția indicatorilor în ultimii 10 ani (exerciții financiare încheiate)

- date anuale
- perioada 31.12.2008 – 31.12.2019
- unitatea de măsură: RON

Indicatori:	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Active mobilizate	830,528	1,720,300	1,152,091	1,150,282	1,150,282	1,110,195	1,110,195	1,110,195	7,652,587	7,652,587	7,600,392	3,800,196
Active circulante - Total	4,439,073	6,306,501	8,122,394	6,708,602	6,712,146	6,698,890	6,695,411	6,695,183	168,182	146,655	385,096	1,230,424
Stocuri	3,652,599	6,025,981	8,025,741	6,633,717	6,636,789	6,651,536	6,651,536	6,651,536	109,144	102,784	0	0
Creanțe	719,634	280,028	35,224	74,560	74,958	47,003	43,534	43,388	58,538	43,739	384,117	478,068
Casa și conturi la bănci	26,840	492	61,429	335	399	411	341	259	500	132	979	752,356
Capitaluri - Total	9,659	518,707	198,558	1,033,470	797,132	739,305	740,376	737,846	721,775	681,349	481,030	-2,487,685
Capital subscris/versat	200	500,200	500,200	500,200	500,200	500,200	500,200	500,200	500,200	500,200	500,200	500,200
Patrimoniul regiei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimoniul public	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli în avans	0	0	0	50,430	0	0	0	0	0	0	0	0
Datorii totale	5,259,942	7,508,094	9,075,927	6,875,844	7,065,296	7,069,840	7,065,230	7,067,532	7,098,994	7,117,893	7,504,458	7,518,305
Venituri în avans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provizioane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cifra de afaceri netă	275,079	324,991	16,807	56,134	24,980	66,779	0	0	72,521	0	0	21,431
Venituri totale	5,684,399	2,761,311	1,973,002	-1,147,372	24,882	71,779	0	0	72,521	0	0	1,122,783
Cheltuieli totale	5,677,112	2,746,531	2,288,276	-1,016,465	261,220	127,453	-1,070	2,529	86,805	40,425	200,319	4,057,814
Rezultat brut	7,287	14,780	-315,274	-130,907	-236,338	-55,674	1,070	-2,529	-13,884	-40,425	-200,319	-2,935,031
Rezultat net	6,028	9,047	-320,149	-130,907	-236,338	-57,827	1,070	-2,529	-16,072	-40,425	-200,319	-2,968,715
Număr Mediu Angajați	30	28	7	-	-	-	-	-	0	-	-	-

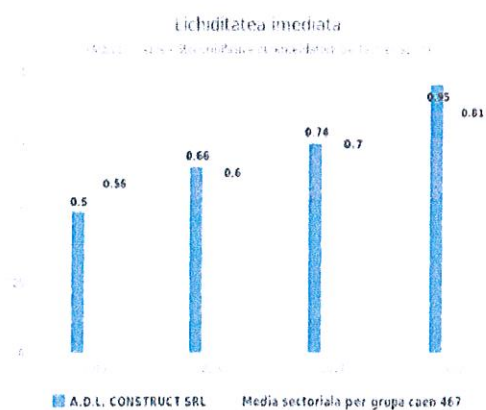
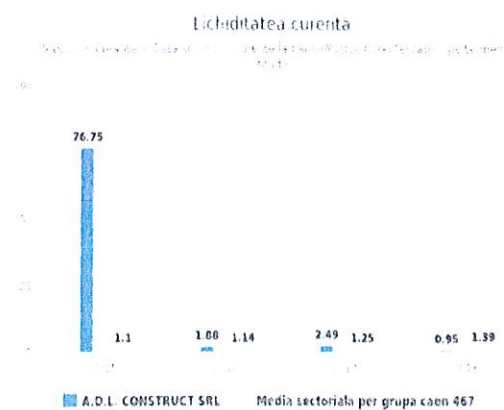


Evolutii – grafice

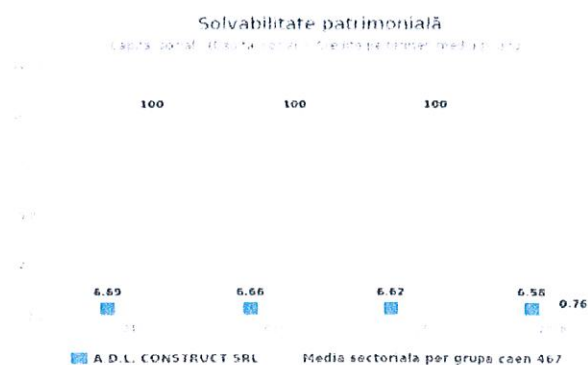
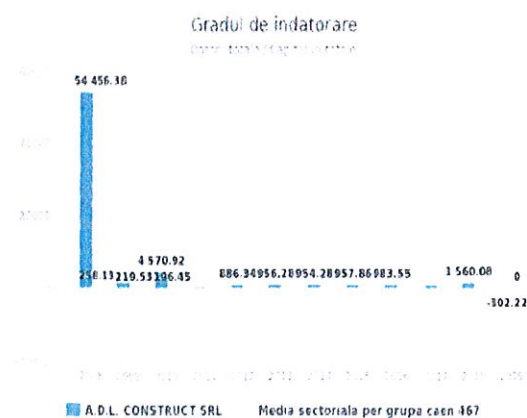
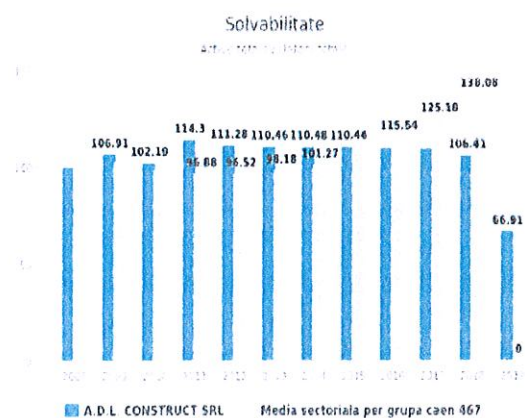


Indicatori financiari

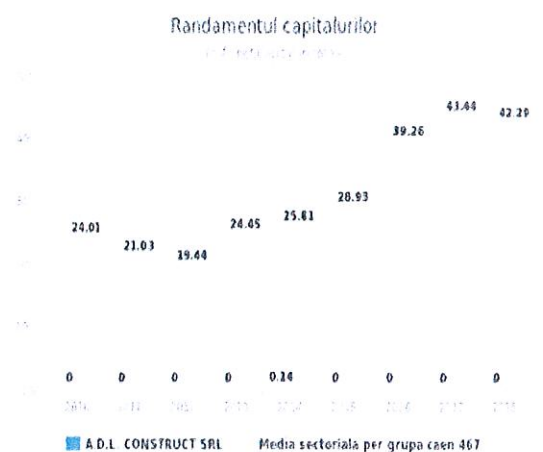
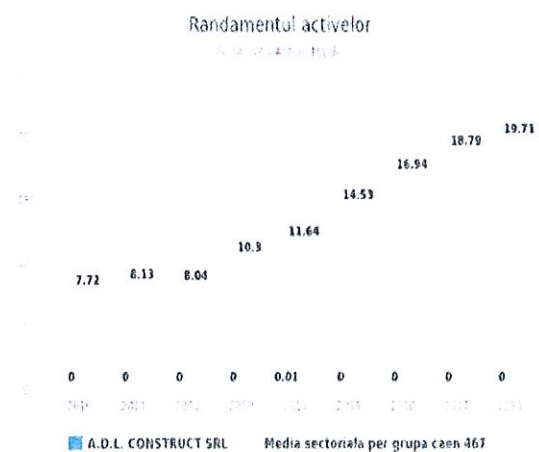
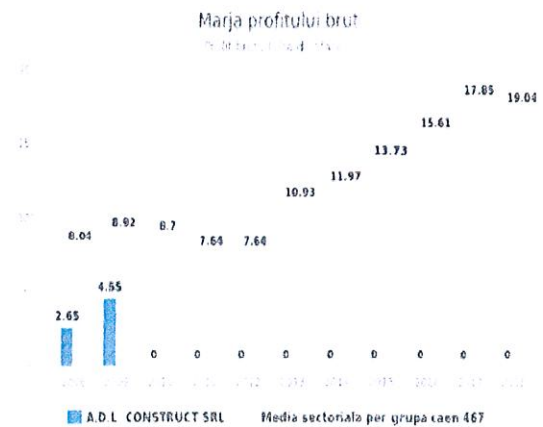
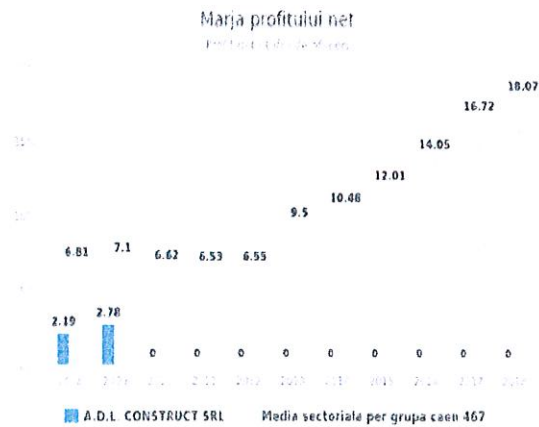
Indicatori de lichiditate



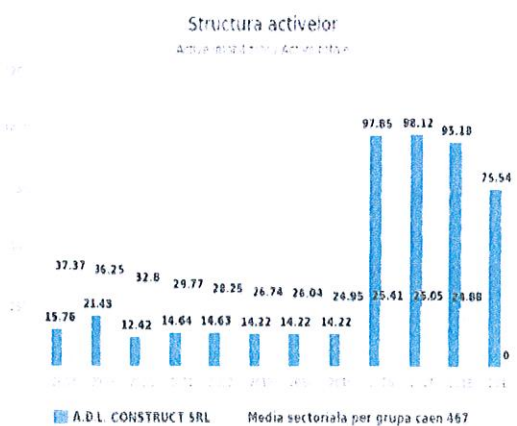
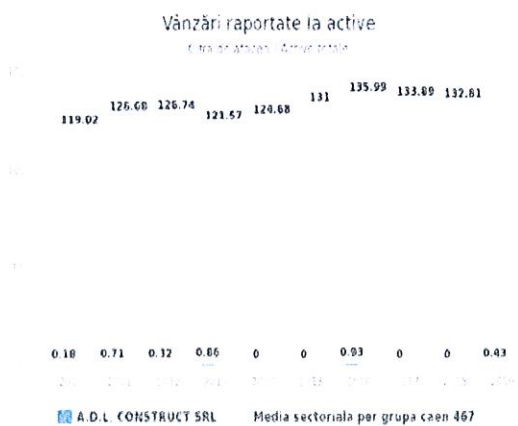
Indicatori de solvabilitate



● Indicatori de rentabilitate

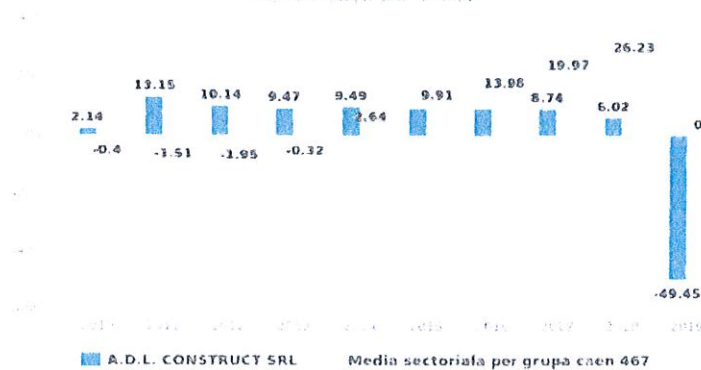


● Indicatori de rentabilitate



Gradul de capitalizare

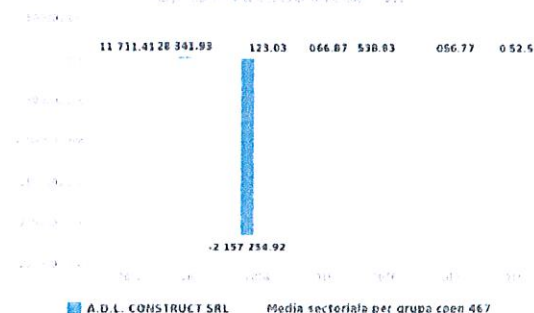
Capital propriu / Activ total



(i) Rata CCN

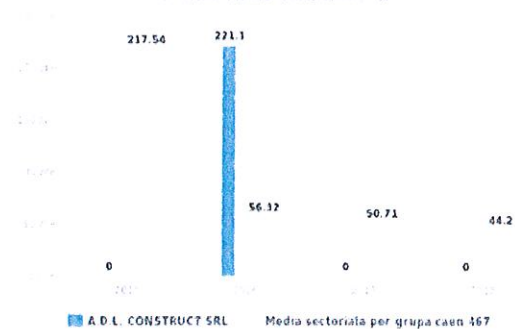
Viteza de rotatie a stocurilor

Activul curent / Inventar mediu anual, pentru perioada 2013-2020
Formula: $\frac{1}{\text{Inventar mediu anual}} \times 360$



Viteza de rotatie furnizori

Costul curent / Furnizori mediu anual, pentru perioada 2013-2020



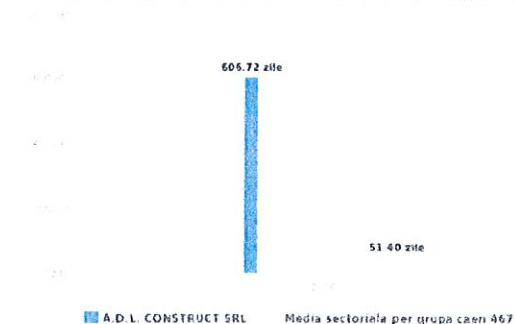
Durata de incasare a creantelor

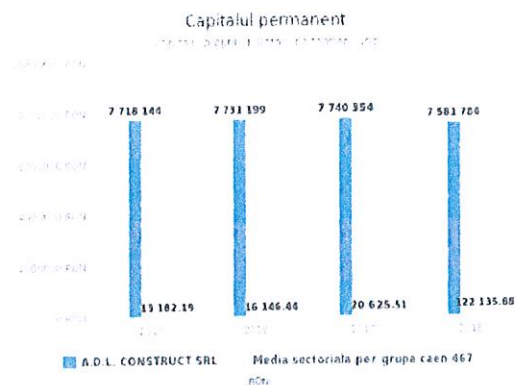
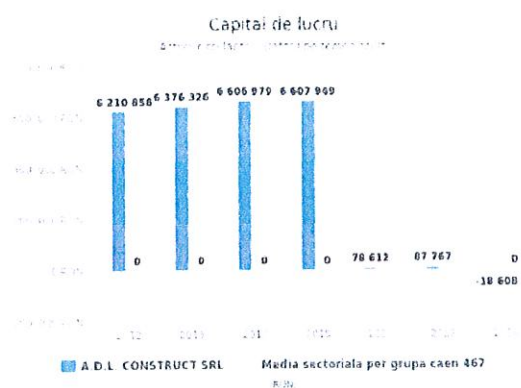
Debituri curente / Venituri mediu anual, pentru perioada 2013-2020



Durata ciclului de conversie a numerarului (CCN)

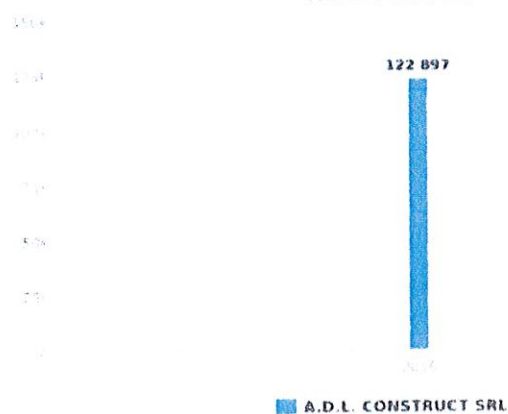
Debituri curente / Venituri mediu anual, pentru perioada 2013-2020



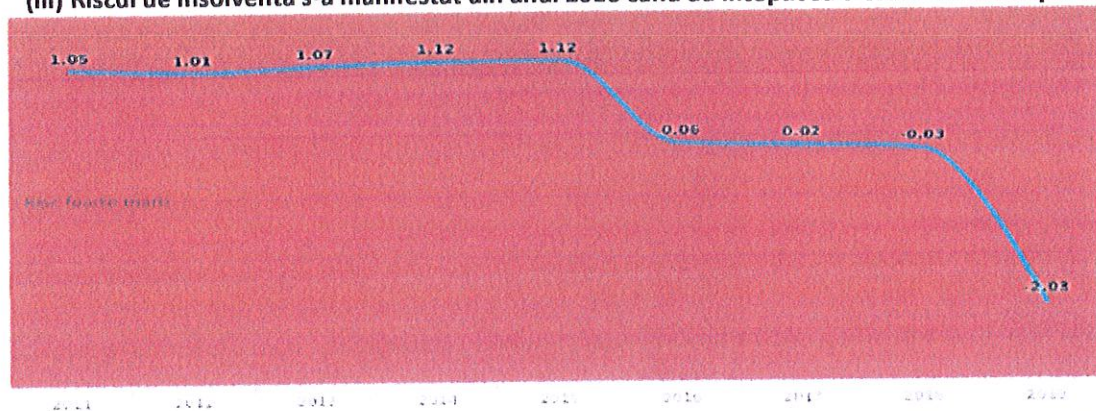


(ii) Credit furnizor

Limita de credit (necesar finanțare pe termen scurt)
CCMCA medie zilnică



(iii) Riscul de insolvență s-a manifestat din anul 2016 cand au inceput sa creasca riscurile specifice



Scoringul exprima riscul de insolvență și este calculat utilizând formula derivată din "Altman Z score".



ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

La data evaluarii 30.06.2020 societatea are inregistrate in contabilitate active imobilizate in valoare de 3,8 milioane lei, astfel:

	lei
ACTIVE IMOBILIZATE	3,800,196
mobilizari necorporale	0
Imobilizari corporale din care:	3,800,196
terenuri	529,000
constructii (ansamblu rezidential)	3,271,196
Imobilizari financiare	0
ACTIVE CIRCULANTE	833,522
Stocuri	2,500
Creante	438,068
Investitii termen scurt	0
Disponibilitati	392,954
Cheltuieli in avans	0
TOTAL ACTIV	4,633,718

Specific ca in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare exista mentiunea:

#	CREDITORI	DATA INSCRIERE	DATA EXPIRARE	TIP	DESTINATIE
1	CEC BANK S.A. SUCURSALA SUCEAVA	21-05-2018	23-05-2023	Prelungire	creditor garantat/debitor

Aviz de Ipotecă Mobiliară – Prelungire Inscrisoare: 2018-00065987092061-TTJ

Identificator inscriere: 2018-00065987092061-TTJ

Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA

Data ora inscrierii: 21.mai.2018 15:50:10.957

Data expirare: 22.mai.2023 23:59:59.000

Destinatia inscrierii: creditor garantat/debitor

Inscriere prelungita: 2013-00028811531117-NMV

Tip aviz: Prelungire

Creditori juridici

Numar ordine:1

Denumire:CEC BANK S.A. SUCURSALA SUCEAVA

Tipul: societate comerciala pe actiuni

Sediul:STR. UNIVERSITATII NR.52

Tara: Romania

Localitate:Suceava

Judet sau sector:Suceava



Numar identificare:J33/150/1997

Cui:5758902

Mentiune:*A subscris formularul de aviz de prelungire

Debitori juridici

Numar ordine:1

Denumire:A.D.L. CONSTRUCT

Tipul:societate comerciala cu raspundere limitata

Sediul STR. TUDOR VLADIMIRESCU, BLOC D3, AP.5

Tara:Romania

Localitate:MOINESTI

Judet sau sector:Bacau

Numar identificare:J04/2172/2005

CUI:18214848

Calitatea:Constitutor debitor

Alte bunuri

Numar ordine:1

Categorie:Înscriere veche

Identificare bun

-

Descriere suplimentara

1. SC A.D.L CONSTRUCT SRL IN CALITATE DE IMPRUMUTAT SI GARANT, IN BAZA CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA NR. 523/19.05.2008 – CONTURI - CONSTITUIE IN FAVOAREA BANCII (PJ1) O IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR (CONTURI CURENTE, DE DEPOZIT, DE CARD, ETC) PREZENTE SI VIITOARE IN LEI SI IN VALUTA CARE SUNT SAU VOR FI DESCHISE LA ORICARE DIN AGENTIILE CEC BANK S.A., DE CATRE SC A.D.L CONSTRUCT SRL - CUPRINZAND TOATE SUMELE EXISTENTE PRECUM SI ASUPRA TUTUROR DREPTURILOR CU PRIVIRE LA SUMELE PROVENITE DIN INCASARILE VIITOARE, IN LEI SI IN VALUTA IN ACESTE CONTURI, PENTRU GARANTAREA PLATII SI DESCARCARI IN INTREGIME A OBLIGATIILOR IN BAZA CONTRACTULUI DE CREDIT DE INVESTITII NR. 505/16.05.2008 - INCHEIAT INTRE SC A.D.L CONSTRUCT SRL IN CALITATE DE IMPRUMUTAT SI BANCA (CU MODIFICARILE ULTERIOARE ("CONTRACTUL")- PANA LA CONCURENTA SUMEI PRINCIPALE IMPRUMUTATE DE 1.030.000 LEI (unmiliontreizecimiilei), LA CARE SE ADAUGA DOBANZI, DOBANZI MAJORATE, COMISIOANE, ALTE COSTURI SI SPEZE BANCARE AFERENTE, PRECUM SI A ORICAROR ALTE SUME DATORATE SAU POTENTIAL DATORATE BANCII IN BAZA CONTRACTULUI DE CREDIT.

Constitutor persoană juridică #1

Numar ordine:2

Categorie:Înscriere veche

Identificare bun

-

Descriere suplimentara



2. SC A.D.L CONSTRUCT IN CALITATE DE GARANT IN BAZA CONTRACTULUI DE CREDIT NR. 505 DIN 16.05.2008 INCHEIAT INTRE SC A.D.L CONSTRUCT IN CALITATE DE IMPRUMUTAT SI CEC BANK SA CONSTITUIE IN FAVOAREA BANCII IN BAZA CONTRACTULUI DE IPOTECA MOBILIARA NR. 522 DIN 19.05.2008 GARANTIE REALA MOBILIARA DE TPRIN RANG, FARA DEPOSEDARE, PANA LA CONCURENTA URMATOARELOR DATORII ALE IMPRUMUTATULUI FATA DE CEC BANK SA – 1.030.000 LEI (unmiliontreizecimiilei) REPREZENTAND CREDIT DE INVESTITII CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT NR.505/16.05.2008, LA TOATE ACESTEA ADAUGANDU-SE DOBANZILE, COMISIOANELE, MAJORARILE, PENALITATILE SI ORICE ALTE SUME DATORATE IN BAZA CONTRACTULUI DE CREDIT, PRECUM SI CHELTUIELILE CARE POTRIVIT PREZENTULUI CONTRACT CAD IN SARCINA GARANTULUI. GARANTIA REALA MOBILIARA NU PRESUPUNE DEPOSEDAREA DE BUNURILE MOBIL;E ADUSE IN GARANTIE. GARANTIA SE CONSTITUIE ASUPTA TUTUROR BUNURILOR MOBILE PREZENTE SI VIITOARE AFLATE IN PROPRIETATEA SC A.D.L. CONSTRUCT SRL, CU SEDIUL IN MUN MOINESTI, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, BLOC D3, AP.5, JUD BACAU, SI CELE CARE URMEAZA A INTRA IN PROPRIETATEA SC A.D.L. CONSTRUCT SRL, MOINESTI. GARANTIA SE EXTINDE SI ASUPRA PRODUSELOR OBTINUTE IN URMA VALORIFICARII BUNURILOR, RESPECTIV ORICE BUN PRIMIT DE GARANT IN URMA VANZARII SAU SCHIMBULUI BUNURILOR, INCLUSIV SUMELE DE BANI INCASATE DIN VANZAREA ACESTORA, EVIDENTIASTE IN CONTURILE CURENTE SAU DE DEPOZIT DESCHISE LA CEC BANK SA SI/SAU ALTE INSTITUTII DE CREDIT, PRECUM SI FRUCTELE, PRODUCTELE SI INDEMNIZATIILE DE ASIGURARE, SAU ALTA FORMA DE ADMINISTRARE ORI DISPUNERE DE ACESTE, INCLUSIV SUMELE OBTINUTE DIN ALTE OPETARIUNI ULTERIOARE;

Constituitor persoană juridică #1

Numărul categoriei înscriere veche:2

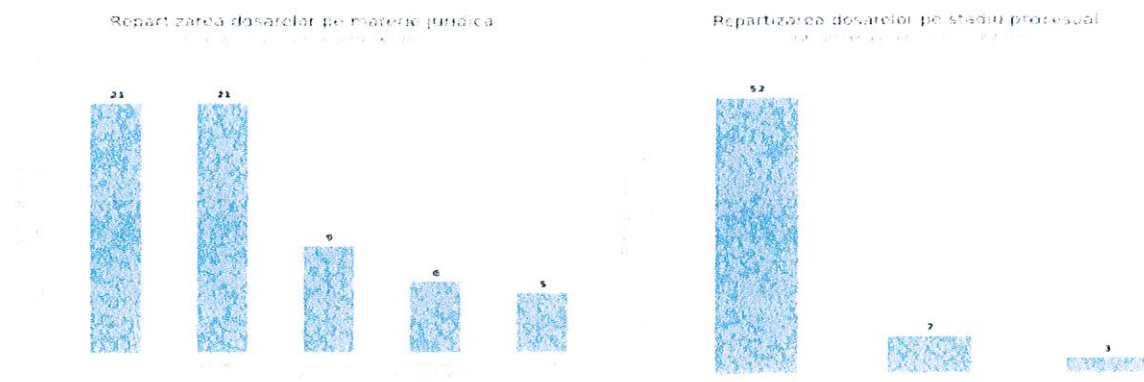
INFORMAȚII JURIDICE

(i) Monitorul Oficial Partea IV

Nume companie	Data MO	Număr MO	Tip act
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2019-03-25	1314	Hotarare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2019-03-25	1314	Notificare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2018-09-14	3539	Hotarare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2018-09-14	3539	Notificare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2009-11-04	5700	Act aditional
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2009-11-04	5700	Notificare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2009-03-30	1858	Act aditional
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2009-03-30	1858	Notificare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2008-10-10	5673	Notificare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2008-08-14	4507	Act aditional
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2008-08-14	4507	Notificare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2008-07-01	3610	Act aditional
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2008-07-01	3610	Notificare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2008-04-14	2042	Act aditional
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2008-04-14	2042	Notificare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2006-01-17	136	Extras al incheierii



(i) Dosare în instanța



1897/110/2018/a17

Tribunalul BACAU

02-07-2020

Obiect: contestație creanțe

Parte: ADL CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA, IN INSOLVENCY, EN
PROCEDURE COLLECTIVE - Contestator

Faliment

FOND

1897/110/2018/a16

Tribunalul BACAU

29-06-2020

Obiect: contestație

Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN EXPERT CONT INSOLVENCY
SPRL - Intimat

Faliment

FOND



1897/110/2019 Curtea de Apel BACAU 17-06-2020	Obiect: constatare nulitate act Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM JUDICIAR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - LA CAB.AVOCAT POCOVNICU	Lit.Pro APEL
1897/110/2018/a15 Tribunalul BACAU 15-06-2020	Obiect: alte cereri Parte: ADL CONSTRUCT S.R.L. PRIN ADM. JUD., EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL CU SEDIUL PR ALES - Reclamant	Faliment FOND
249/32/2020 Curtea de Apel BACAU 10-06-2020	Obiect: plangere solutie de neurmarire/nietrimite judecata (art 340 NCPP) Parte: ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU - ADM SPECIAL AL S.C. ADL CONSTRUCT S.R.L. - Petent	Penal FOND
851/110/2020 Tribunalul BACAU 09-04-2020	Obiect: anulare act Parte: S.C. ADL CONSTRUCT S.R.L. - PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU SI	Civil FOND
852/110/2020 Tribunalul BACAU 09-04-2020	Obiect: anulare act Parte: S.C. ADL CONSTRUCT S.R.L. - PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU SI	Civil FOND
850/110/2020 Tribunalul BACAU 09-04-2020	Obiect: anulare act Parte: S.C. ADL CONSTRUCT S.R.L. - PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU SI	Civil FOND
1897/110/2018/a14 Tribunalul BACAU 17-03-2020	Obiect: contestatie impotriva masurilor administratorului/lichidatorului judiciar Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM JUD EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL CU SEDIUL PR ALES - Intimat	Faliment FOND
1897/110/2018/a3 Curtea de Apel BACAU 16-03-2020	Obiect: contestatie creante Parte: EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL ADM JUD AL DEBITOAREI SC ADL CONSTRUCT SRL CU SEDIUL PR ALES - Apelant	Faliment APEL
1897/110/2018/a13 Tribunalul BACAU 13-03-2020	Obiect: atragerea raspunderii pentru intrarea in insolventa (art. 169 Legea 85/2014) Parte: ADL CONSTRUCT SRL - Parat	Faliment FOND
1897/110/2018/a12 Tribunalul BACAU 09-03-2020	Obiect: contestatie impotriva masurilor administratorului/lichidatorului judiciar Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM. JUD EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL CU SEDIUL PR ALES - Intimat	Faliment FOND
521/110/2020 Tribunalul BACAU 02-03-2020	Obiect: rezolutiune contract CAMERA CONSILIU - SE VA PUNE IN DISCUTIE EXCEPTIA NECOMPETENTEI MATERIALE A SECTIEI I CIVILA PENTRU SOLUTIONAREA CAUZEI Parte: A.D.L. CONSTRUCT S.R.L. - PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL	Civil FOND



1897/110/2018/a11 Tribunalul BACAU 08-01-2020	Obiect: contestatie impotriva masurilor administrativelor/lichidatorului judiciar Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM. SPECIAL ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU - Intimat	Faliment FOND
1897/110/2018/A3/a1 Tribunalul BACAU 05-12-2019	Obiect: alte cereri ABTINERE Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Debitor	Faliment FOND
4456/260/2019 Judecatoria MOINESTI 21-10-2019	Obiect: alte cereri RESTITUIRE TAXA DE TIMBRU +CAUTIUNE Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL PRIN LICHIDATOR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Intimat	Civil FOND
509/32/2019 Curtea de Apel BACAU 02-10-2019	Obiect: confirmare redeschidere urmarire penala (art.335 alin. 4 NCPP) Parte: ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU - ADMINISTRATOR SPECIAL AL S.C. ADL CONSTRUCT S.R.L. - Petent	Penal FOND
1406/110/2018 Curtea de Apel BACAU 04-09-2019	Obiect: anulare act emis de autoritati publice locale fond, dupa casare, repunere pe rol Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM.SPECIAL ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU - Reclamant	C.A.P. RECURS
4321/2/2019 Curtea de Apel Bucuresti 26-07-2019	Obiect: anulare rezolutie II rez.nr.2187/05.07.2019 - email Parte: A.D.L. CONSTRUCT S.R.L. PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU - Reclamant	C.A.P. FOND
1897/110/2019 Tribunalul BACAU 22-07-2019	Obiect: constatare nulitate act Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM. JUDICIAR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Reclamant CU SED. ALES LA	Lit Pro FOND
2078/260/2019/a2 Judecatoria MOINESTI 26-06-2019	Obiect: cerere reexaminare ajutor public judiciar anulare act Parte: ADL CONSTRUCT SRL - PRIN ADMIN. JUDICIAR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Parat	Civil FOND
5938/260/2018 Tribunalul BACAU 31-05-2019	Obiect: contestatie la executare Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL PRIN LICHIDATOR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Intimat	Lit Pro APEL
2075/260/2019/a1 Judecatoria MOINESTI 23-05-2019	Obiect: cerere de ajutor public judiciar anulare act Parte: ADL CONSTRUCT SRL - PRIN ADMIN. JUDICIAR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Parat	Civil FOND



2078/260/2019	Obiect: anulare act CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE	Civil
Judecătoria MOINEȘTI	Parte: ADL CONSTRUCT SRL - PRIN ADMIN. JUDICIAR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Parat	FOND
10-05-2019		
1897/110/2018/a9	Obiect: contestatie	Faliment
Cortea de Apel BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM. JUD. EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL CU SEDIUL PR ALES - Intimat	APEL
07-05-2019		
3803/260/2018	Obiect: plangere impotriva incheierii de carte funciara (Art.52 alin 2 Legea nr.7/1996)	Civil
Tribunalul BACAU	Parte: A.D.L. CONSTRUCT S.R.L. PRIN ADMINISTRATOR ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU - Apelant Petent	APEL
25-04-2019		
1772/260/2018	Obiect: actiune in constatare clauze abuzive	Lit Pro
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL - Apelant	APEL
15-02-2019		
1897/110/2018/a10	Obiect: actiune in anulare	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL - Intimat	FOND
11-02-2019		
143/165/2019	Obiect: contestatie la executare	Civil
Judecătoria MOINEȘTI	Parte: S.C. ADL CONSTRUCT S.R.L. - Intimat	FOND
21-01-2019		
1438/260/2018	Obiect: contestatie la executare	Civil
Judecătoria MOINEȘTI	Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL PRIN LICHIDATOR EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Intimat	FOND
27-12-2018		
1309/110/2018	Obiect: suspendare executare act administrativ cerere abtinere - camera de consiliu fara citare parti	C.A.F.
Cortea de Apel BACAU	Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM SPECIAL ADOBRITEI DANIEL LAURENTIU - CU DOM.ALES LA CAB AV VRABIE	RECURS
01-11-2018		
1897/110/2018/a11	Obiect: contestatie impotriva masurilor administratorului/lichidatorului judiciar	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM. JUD. EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL CU SEDIUL PR ALES - Intimat	FOND
30-10-2018		
1897/110/2018/a12	Obiect: contestatie creante	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN AV VRABIE VASILE - Intimat	FOND
18-10-2018		
143/165/2019/a1	Obiect: contestatie	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM. JUD. EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL CU SEDIUL PR ALES - Intimat	FOND
14-10-2019		



1897/110/2018/a4	Obiect: contestatie	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR	FOND
15-10-2018	EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Debitor	
1897/110/2018/a3	Obiect: contestatie	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR	FOND
15-10-2018	EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL - Debitor	
1897/110/2018/a5	Obiect: contestatie	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM. JUD. EXPERT CONT	FOND
15-10-2018	INSOLVENCY SPRL CU SEDIUL PR ALES - Intimat	
1897/110/2018/a6	Obiect: contestatie	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADM. JUD. EXPERT CONT	FOND
15-10-2018	INSOLVENCY SPRL CU SEDIUL PR ALES - Intimat	
1897/110/2018/a2	Obiect: masuri asiguratorii	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL - Parat	FOND
07-09-2018		
3803/260/2018	Obiect: plangere impotriva incheierii de carte funciara (Art.52 alin.2	Civil
Judecatoria MOINESTI	Parte: A.D.L. CONSTRUCT S.R.L. PRIN ADMINISTRATOR ADOBRITEI	FOND
04-09-2018	DANIEL LAURENTIU, CNP*****45893 - Petent	
1897/110/2018/a1	Obiect: actiune in anulare	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL	FOND
30-08-2018	ADOBRITEI D. DANIEL-LAURENTIU - Parat	
1897/110/2018	Obiect: cererea debitorului (art.66 alin.10 din Legea nr.85/2014)	Faliment
Tribunalul BACAU	Parte: ADL CONSTRUCT SRL PRIN AV.VRABIE VASILE - Debitor	FOND
04-07-2018		
865/110/2017	Obiect: infractiuni de evaziune fiscala (Legea 87/1994, Legea	Penal
Cortea de Apel BACAU	Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL - PRIN LICHIDATOR JUDICIAR	APEL
24-05-2018	EXPERT CONT INSOLVENCY - Apelant inculpat	
1469/110/2018	Obiect: suspendare executare act administrativ	CAF
Tribunalul BACAU	Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL - Reclamant	FOND
21-05-2018		
1406/110/2018	Obiect: anulare act emis de autoritati publice locale	CAF
Tribunalul BACAU	Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL LA CAB DE AVOCAT VRABIE	FOND
18-05-2018	VASILE - Reclamant	



2084/260/2018	Obiect: ordonanta presedintiala suspendare provizorie	Civil
Judecatoria MOINESTI	Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL - Contestator	FOND
14-05-2018		
1772/260/2018	Obiect: actiune in constatare clauze abuzive	Civil
Judecatoria MOINESTI	Parte: ADL CONSTRUCT SRL - Reclamant	FOND
24-04-2018		
865/110/2017/a1	Obiect: masuri si exceptii dispuse de judecatorul de camera preliminară	Penal
Tribunalul BACAU	Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL - PRIN REPREZENTANT LEGAL ADOBRITEI LAURENTIU - Inculpat	FOND
21-02-2017		
865/110/2017	Obiect: infractiuni de evaziune fiscala (Legea 87/1994, Legea 241/2005) infractiuni de evaziune fiscala (Legea 87/1994, Legea 241/2005)	Penal
Tribunalul BACAU	Parte: SC ADL CONSTRUCT SRL - PRIN REPREZENTANT LEGAL ADOBRITEI LAURENTIU - Inculpat	FOND
21-02-2017		
4981/110/2017*	Obiect: constatare nulitate act PROPUNERE PERIMARE	Lit.Pro
Tribunalul BACAU	Parte: S.C. ADL CONSTRUCT S.R.L. PRIN REPREZENTANT LEGAL DOBREA MIHAELA - Pârât	FOND
13-09-2012		

(iv) Mențiuni BPI (extras numai pentru anul 2020)

Nume companie	Data BPI	Număr BPI	Tip act
A.D.L. CONSTRUCT SRL ★	2020-08-04	12832	Tabel definitiv modificat al creanțelor în procedura generală a insolvenței
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-07-31	12653	Anunț
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-07-30	12580	Raport
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-07-29	12473	Convocare adunare creditori
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-07-28	12435	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-07-28	12438	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-07-23	12150	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-07-01	10849	Comunicare încheierea din 29.06.2020
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-26	10568	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-25	10416	Comunicare publicare în BPI încheiere suspendare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-25	10423	Proces –verbal al adunării creditorilor, încheiat astăzi 18.06.2020, orele 14,00 pentru debitorul



Nume companie	Data BPI	Număr BPI	Tip act
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-18	9933	Comunicare încheierea din 03.06.2020
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-15	9618	Tabel definitiv al creanțelor în procedura generală a insolvenței pentru debitorul
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-12	9445	Convocare a adunării creditorilor
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-11	9333	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-10	9263	Raport nr. 9 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar și justificarea
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-10	9245	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-05	9020	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-05	9024	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-05	9055	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-06-03	8769	Anunț înregistrare raport de evaluare
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-05-25	8059	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-05-25	7975	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-05-25	8045	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-05-25	8003	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-05-25	7985	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-05-05	6979	Proces - verbal al adunării creditorilor
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-04-28	6753	Raport nr. 8 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar și justificarea
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-04-08	6249	Proces - verbal al adunării creditorilor
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-04-08	6257	Convocarea adunării creditorilor
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-04-07	6196	Proces - verbal al adunării creditorilor, încheiat astăzi 27.03.2020, orele 14.00
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-04-01	5994	Raport nr. 7 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar și justificarea
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-03-18	5317	Convocarea adunării creditorilor
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-03-16	5141	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-03-16	5168	Proces - verbal al adunării creditorilor, încheiat astăzi 11.03.2020, orele 14.00
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-03-12	5044	Convocarea adunării creditorilor
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-03-03	4308	Convocarea adunării creditorilor
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-03-02	4253	Citație



A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-02-24	3759	Comunicare sentința nr. 40 din 19.02.2020
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-02-20	3551	Proces - verbal al adunării creditorilor, încheiat astăzi 11.02.2020, orele 15.00
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-02-12	2944	Comunicare hotărâre civilă nr. 285/2019 din data de 15 Mai 2019
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-02-11	2854	Comunicare hotărâre intermediară civilă
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-02-11	2765	Citație
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-02-04	2258	Convocare a adunării creditorilor
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-02-03	2209	Raport nr. 6 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar și justificarea
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2020-01-20	1256	Proces - verbal al adunării creditorilor, încheiat astăzi 09.01.2020, orele 14,00 pentru debitorul
A.D.L. CONSTRUCT SRL	2019-12-30	24615	Convocarea adunării creditorilor



Tabel definitiv modificat al creanțelor în procedura generală a insolvenței pentru debitorul A.D.L. Construct SRL,
Nr. 906/04.08.2020

Număr dosar: 1897/110/2018, Tribunal: Bacău, Secția : a - II - a Civilă, de Contencios
Administrativ și Fiscal

Nr.	Nume/ Denumire creditor	Adresa/Sedin creditor	Creanța depusă		Creanța admisă lei	Creanță admisă sub condiție suspensivă	Rangul de prioritate	Observații în temeiul art. 112, alin.(1) din Legea 85/2014
1	Orașul Comănești	Str. Ciobanuș, nr. 2, Orașul Comănești, jud. Bacău	1.894.291,00	lei	69.369,00	1.824.922,00	Creanță bugetară art.161, pct. 5	1
2	UAT Municipiul Moinești	Municipiul Moinești, Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău	3.937,31	lei	3.925,70		Creanță bugetară art.161, pct. 5	
3	Kruk Romania SRL	Mun. București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7,8,9, sector 3	402.571,87	lei	402.571,87		Creanță chirografară, art 161, pct. 8	



Nr.	Nume/ Denumire creditor	Adresa Sediul creditor	Creanța depusă		Creanța admisă lei	Creanță admisă sub condiție suspensivă	Rangul de prioritate	Observații in temeiul art. 112, alin.(1) din Legea 85/2014
4	Provia Exim SRL (cesionară a creanței Damian Nicușor)	se comunică cu respectarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (G.D.P.R.)	605.000,00	lei	605.000,00		creanță chirografară, art 161, pct. 9	
5	Provia Exim SRL (cesionară a creanței Adăscăliței Didina)	se comunică cu respectarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a	192.000,00	lei	192.000,00		creanță chirografară, art 161, pct. 9	
			112.000,00	euro	521.348,80		creanță chirografară, art 161, pct. 9	
6	Adobritei Radu - Stefan	se comunică cu respectarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu	2.000.000,00	lei	2.000.000,00		creanță chirografară, art 161, pct. 9	
		caracter personal și privind libera circulație a acestor date (G.D.P.R.)						

Nr.	Nume Denumire creditor	Adresa Sediu creditor	Creanța depusă		Creanța admisă lei	Creanță admisă sub condiție suspensivă	Rangul de prioritate	Observații in temeiul art. 112, alin.(1) din Legea 85/2014
7	Adobritei Dana-Laura	se comunică cu respectarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (G.D.P.R.)	3.036.044,71	lei	3.036.044,71		creanță chirografară, art 161. pct. 9	
8	New Kopel Romania SRL	cu sediul în Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 201-203, Jud. Ilfov, reprezentată conventional de SCA Sioufas & Colaboratorii, cu sediul în Splaiul Unirii, nr. 76, clădirea River Plaza, corp A, et. 7, sector 4, București	200.323,97	lei	143.137,66		creanță chirografară, art 161. pct. 8	
TOTAL					6.973.397,74	1.824.922,00		

Nota 1: Creanțele în valută au fost calculate conform prevederilor art. 107, Legea 85/2014, fiind înscrise în lei, la cursul EURO, 1 euro= 4.6549 lei. Nota 2: Prezentul tabel a fost întocmit în conformitatea cu soluția pronunțată de Curtea de Apel Bacău în dosarul 1897/110/2018/a3.

1. A.Creanța în sumă de 1.824.922,00 lei este afectată de condiție suspensivă, respectiv este înscrisă sub condiția stabilirii cuantumului creanței raportat la caracterul rezidențial al clădirilor impozitate, cumulat cu respectarea dispozițiilor Codului Fiscal și a GEV 500. B.Creanța pură și simplă în sumă de 69.369,00 lei și sub condiție suspensivă în sumă de 1.824.922,00 lei a fost înscrisă în tabelul definitiv urmare a soluției nr. 72/13.02.2019 pronunțată în dosarul nr. 1897/110/2018/a9 de Tribunalul Bacău, rămasă definitivă prin hotărârea nr. 198/20.06.2019 pronunțată de Curtea de Apel Bacău.

***Fac mențiunea ca, pe fondul instanței Tribunalul Bacău exista proces pe rol cu obiect „contestatie creante” cu urmatoarea sedinta 02.09.2020, conform datelor de mai jos:



1897/110/2018 la Tribunalul BACAU

Materie Faliment - Stadiu Fond

Ultima soluție:

Sedință pe 02.09.2020 (peste 25 zile)

- Nr. dosar 1897/110/2018/a17
- Instituție **Tribunalul BACAU**
- Data înregistrare 02.07.2020 (Înregistrat acum 36 de zile)
- Secție Secția a II-a civilă și de contencios administrativ și fiscal
- Materie Faliment
- Obiect contestație creanțe
- Stadiu Fond

Traseul dosarului

- Ultima modificare 27.07.2020

Istoric modificări

- Ultima actualizare în portalul Termene.ro: **27.07.2020 14:21**

Tip: Adaugare

ȘEDINȚE

Complet: cf1

Data: 02-09-2020

Ora: 09:00

Soluție:

Document ședință:

Număr document:

Data document: -

Tip: Modificare

Data modificării: 27-07-2020 14:20:55

17.07.2020

Tip: Modificare

Data modificării: 17-07-2020 14:23:30

02.07.2020

Tip: Adaugare

Data modificării: 02-07-2020 14:33:15

PĂRȚI

Nume: adl construct srl in insolventa, in insolvency, en procedure collective

Calitate: contestator

PĂRȚI

Nume: primaria orasului comanesti

Calitate: intimat



PĂRȚI

Nume: new kopel romania srl reprezentata convetional de sca sioufas & colaboratorii

Calitate: intimat

PĂRȚI

Nume: sc provia exim srl

Calitate: intimat

ÎNREGISTRARE DOSAR

Numar: 1897/110/2018/a17

Număr vechi:

Data: 02-07-2020

Instituție: tribunalulbacau

Departament: sectia a ii-a civila si de contencios administrativ si fiscal

Categorie: faliment

Stadiul procesual: fond

Obiect: contestatie creante



3. EVALUAREA SOCIETĂȚII

Abordările recomandate de către Standardele de Evaluare a Bunurilor - ediția 2018, ce sunt în acord cu IVS (International Valuation Standards) – ediția 2013, pentru evaluarea capitalului propriu al unei entități sunt:

- ✓ Abordarea prin venit
- ✓ Abordarea prin piață
- ✓ Abordarea prin active

În ceea ce privește abordarea prin venit, aceasta este aplicabilă companiilor generatoare de profit. Abordarea prin venit nu a fost aplicată deoarece la data evaluării, societatea este în procedură de insolvență și conform informațiilor primite, se află în imposibilitatea desfășurării obiectului principal de activitate.

În ceea ce privește aplicarea abordării prin piață, menționăm faptul la nivelul Bursei de Valori București evaluatorul nu a putut identifica companii comparabile, similare. În această situație, abordare prin piață nu a fost aplicată.

Abordarea pe bază de active, cunoscută și sub denumirile de abordarea patrimonială, abordarea pe bază de costuri și abordarea prin costul de înlocuire, constă în corectarea (ajustarea) valorilor contabile ale activelor individuale și datoriilor întreprinderii în sensul transformării acestora în valori de piață.

Evaluatorul nu a avut la dispoziție evidența tuturor activelor, respectiv pasivelor întreprinderii și nici informații necesare estimării unei valori de piață sau de lichidare a acestora. La data evaluării, societatea este în stare de insolvență.

ABORDAREA PRIN ACTIVE

Abordarea pe bază de active, cunoscută și sub denumirile de abordarea patrimonială, abordarea pe bază de costuri și abordarea prin costul de înlocuire, constă în corectarea (ajustarea) valorilor contabile ale activelor individuale și datoriilor întreprinderii în sensul transformării acestora în valori de piață. Aceasta nu reprezintă o abordare propriu-zisă în evaluare deoarece valoarea activelor și datoriilor individuale rezultă din aplicarea uneia sau a mai multor abordări principale în evaluare descrise în SEV 100 – Cadrul General, înainte de a fi însumate.

Metodele înscrise în această abordare sunt:

- ✓ Metoda activului net corectat – se aplică dacă este respectat principiul continuității activității întreprinderii evaluate;
- ✓ Metoda activului net de lichidare – se aplică atunci când se întrunesc premisele de încetare a activității societății evaluate.

În metoda activului net corectat, valoarea societății se calculează ca diferență între valoarea activelor societății și datoriile totale (ajustate la o valoare de piață sau o altă valoare curentă



adecvată – valoare de utilizare).

Metoda activului net corectat este relevantă în cazul societăților ce respectă principiul continuității activității, doar în cazul în care se evaluează pachetul majoritar de acțiuni întrucât acționarul majoritar este singurul în măsură să decidă în privința valorificării activelor.

Metoda activului net de lichidare presupune evaluarea activelor întreprinderii ținând seama de costurile de necesare aducerii acestora în stare de vandabilitate, cheltuielile de lichidare și impozitul pe plusvaloare. Din valoarea activelor astfel obținută se deduc datoriile și se obține valoarea capitalului propriu.

ADL CONSTRUCT SRL	ANC	ajustări	ANA
	30.06.2020		
ACTIVE IMOBILIZATE	3,800,196	2,308,860	6,109,056
Imobilizari necorporale	0	0	0
Imobilizari corporale din care:	3,800,196	2,308,860	6,109,056
terenuri	529,000	-254,914	274,086
constructii (ansamblu rezidential)	3,271,196	2,563,774	5,834,970
Imobilizari financiare	0	0	0
ACTIVE CIRCULANTE	833,522	0	833,522
Stocuri	2,500	0	2,500
Creante	438,068	0	438,068
Investitii termen scurt	0	0	0
Disponibilitati	392,954	0	392,954
Cheltuieli în avans	0	0	0
TOTAL ACTIV	4,633,718	2,308,860	6,942,578
CAPITALURI PROPRII SI DATORII			
Capital subscris si varsat	500,200	0	500,200
Rezerve din reevaluare	0	2,308,860	2,308,860
Rezerve	0	0	0
Rezultat reportat	-2,987,885	0	-2,987,885
Rezultat curent	-334,626	0	-334,626
Repartizare profit	0	0	0
CAPITALURI PROPRII	-2,822,311	2,308,860	-513,451
Datorii pe termen scurt	394,162	0	394,162
Datorii pr termen lung	7,061,867	0	7,061,867
DATORII total	7,456,029	0	7,456,029
Provizioane	0	0	0
Venituri în avans	0	0	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	4,633,718	2,308,860	6,942,578

În situațiile financiare de la 30.06.2020 capitalul propriu al întreprinderii are valoare negativă de (2.822.311) lei, ceea ce indică faptul că valoarea contabilă a datoriilor depășește valoarea



contabilă a activelor. Mai mult activitatea societății este generatoare de pierderi înregistrând la 30.06.2018 o pierdere reportată de -2.987.885 lei

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Sem1_20
-320,149	-130,907	-236,338	-57,827	1,070	-2,529	-16,072	-40,425	-200,319	-2,968,715	-2.987.885

Ajustari aplicate:

- Ajustari aplicate activelor cu sold $\neq 0$:
 - S-a aplicat o ajustare pozitiva pentru imobilizarile corporale in valoare de 2.308.860 lei.

Imobilizarile corporale cuprind:

- Terenuri/amenajari terenuri
- Imobilizari corporale in curs,

conform Balantei de verificare de la 30.06.2020 – data evaluarii.

BALANTA DE VERIFICARE					
Cont-Denumire cont	SOLD INCEPUT AN DEBIT CREDIT	RULAJ LUNA CURENTA DEBIT CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT CREDIT	SOLDURI FINALE DEBIT CREDIT
1012 CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBSCRIS VARSAT	500,200.00	0.00	0.00	500,200.00	500,200.00
117 REZULTATUL REPORTAT	984,988.84	0.00	2,968,714.68	3,953,703.52	3,953,703.52
1174	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REZ.REPORTAT	965,819.18	0.00	0.00	0.00	0.00
PROV.CORECT.ERORI		0.00	0.00	965,819.18	965,819.18
121 PROFIT SI PIERDERI	2,968,714.68	16,730.33	334,626.42	3,303,341.10	334,626.42
162 CREDITE	0.00	0.00	2,968,714.68	2,968,714.68	0.00
BANC.TERMEI LUNG	720,723.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211 TERENURI/ AMENAJARI TERENURI	529,000.00	0.00	0.00	720,723.00	720,723.00
231 IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	3,271,196.43	0.00	0.00	529,000.00	529,000.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

- Ajustarea cuprinde o corectie pentru terenuri in valoare de -594.914 lei si o ajustare pozitiva in valoare de 2563.774 lei pentru grupa constructiilor si s-a efectuat in baza Raportului de evaluare proprietati imobiliare care a estimat valoarea de piata a activelor imobiliare detinute de societate.
- Disponibilitatile banesti au fost mentinute la valoarea nominala din contabilitate.

Nota:

Evaluatorul nu a avut la dispozitie:

- Structura si natura stocurilor
- Componenta si vechimea creantelor
- Defalcarea datoriilor si corelarea acestora cu sumele inscrise in tabelul definitiv al creantelor.

Ipotezele de lucru in evaluare au luat in considerare urmatoarele:



- Stocurile – nu s-au ajustat din lipsa cunoasterii naturii acestora si datorita faptului ca:
 - a. Valoarea este sub pragul de semnificatie (2.500 lei)
 - b. Soldul contului bilantier la datele de 31.12.2018 si 31.12.2019 a fost „zero”.
- Creantele - datorita faptului ca evaluatorul nu a obtinut de la client informatii legate de vechimea acestora, a fost pastrat soldul, conform rationamentului contabil de constituire;
- Datoriile – nu s-au obtinut informatii care sa coreleze soldul creantelor sumele inscrise in Tabel definitiv modificat al creanțelor în procedura generală a insolvenței, care insumeaza:
 - Creante admise – in suma de 6.973.397,74 lei
 - Creanta admisa sub conditie suspensiva – in suma de 1.824.922,00 lei

Creanța în sumă de 1.824.922,00 lei este afectată de condiție suspensivă, respectiv este înscrisă sub condiția stabilirii cuantumului creanței raportat la caracterul rezidențial al clădirilor impozitate, cumulat cu respectarea dispozițiilor Codului Fiscal și a GEV 500. Creanța pură și simplă în sumă de 69.369,00 lei și sub condiție suspensivă în sumă de 1.824.922,00 lei a fost înscrisă în tabelul definitiv urmare a soluției nr. 72/13.02.2019 pronunțată în dosarul nr. 1897/110/2018/a9 de Tribunalul Bacău, rămasă definitivă prin hotărârea nr. 198/20.06.2019 pronunțată de Curtea de Apel Bacău.

În urma ajustărilor aplicare valoarea de piață negativă a activului net (ajustat) s-a contractat de la valoarea contabilă de -2.822.311 lei până la -513.541 lei însă a rămas tot în teritoriul negativ.

Având în vedere valorile contabile de la 30.06.2020 coroborat cu aspectele prezentate anterior putem concluziona că valoarea rămasă asociaților este 0 lei, deci valoarea capitalului propriu este 0 lei.

Rezultatul evaluării prin abordarea bazată pe active, este:

Valoarea capitalului asociaților = 0 lei,
respectiv 0 lei/parte socială.

